



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU
Sisak, Ferde Hefelea 57

BROJ: S-DO-18/2014-139
Sisak, 24. studenog 2021.
GB/GĐ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: 20. St-980/2020

Stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,
Porezna uprava, Područni ured Sisak i Ministarstvo
gospodarstva i održivog razvoja, koje zastupa
Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
OIB: 18683136487

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d.d. u stečaju,
Repišće, Repišće 42, OIB: 16169180810

PODNEŠAK
stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske

U navedenom stečajnom postupku Županijsko državno odvjetništvo u Sisku zaprimilo je dana 22. studenog 2021. e-mailom podnesak stečajnog upravitelja Miljenka Požgaja kojim se traži prosljeđivanje navedenog podneska Poreznoj upravi, Područni ured Sisak, a glede upita o prihvaćanju prijedloga da se z.k.č.br. 3610/3, k.o. Kostajnica upisana u z.k.ul.br. 3035 ustupi Republici Hrvatskoj bez naknade. U istom podnesku stečajni upravitelj konstatira da je prvi podnesak dostavio e-mailom 1. rujna 2021., da je 24. listopada 2021. uputio drugi e-mail kojim je predložio da Republika Hrvatska bude budući obdarenik predmetne nekretnine, te ističe da je prisiljen poduzeti slijedeće:

- "1. Čekamo odgovor Porezne uprave preko vašeg ureda u roku od 15 dana.
2. U slučaju da traženi odgovor ne dobijemo, pitanje prihvaćanja statusa obdarenika za nekretninu z.k.č.br. 3610/3, k.o. Kostajnica potražiti ćemo putem Središnjeg ureda Porezne uprave Zagreb."

Prije svega ističemo da ovo državno odvjetništvo izvješćuje Poreznu upravu, Središnji ured, Zagreb o stečajnom postupku i tijeku prodaje u slučajevima kada Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima upisano založno pravo prvog reda. Na predmetnoj čestici nije upisano založno pravo.

Dana 24. studenog 2021. ovo državno odvjetništvo zaprimilo je očitovanje Porezne uprave, Područni ured Sisak, koje u prilogu dostavljamo, a iz kojeg proizlazi da je dužnost stečajnog upravitelja postupati u skladu s odredbama čl. 89. st. 1. t. 5. i 9., te čl. 229. Stečajnog zakona, te se traži zastupanje sukladno Zakonu o državnom odvjetništvu.

Podsjećamo da je stečajni upravitelj dana 1. rujna 2021. ovom državnom odvjetništvu e-mailom uputio prethodni dogovor oko budućih odluka Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza Banovine promet d.d. u stečaju u kojem, između ostalog, navodi da je "Životno gledano možda je bolja solucija da se vlasništvo z.k.č.br. 3610/3 prenese na Grad Hrvatska Kostajnica. Za takovu odluku potrebna je suglasnost RH, kao stečajnog vjerovnika i suglasnost Grada da prihvća ustupanje nekretnine bez naknade."

Ovo državno odvjetništvo povodom naprijed navedenog prijedloga zatražilo je očitovanje Porezne uprave, Područni ured Sisak dopisima od 3. i 20. rujna, te 6. i 21. listopada 2021.

Dana 21. listopada 2021. ovo državno odvjetništvo zaprimilo je e-mailom podnesak stečajnog upravitelja kojim povlači prijedlog da se predmetna čestica ustupi Gradu Hrvatska Kostajnica i predlaže da se ista ustupi Republici Hrvatskoj.

Ovo državno odvjetništvo povodom naprijed navedenog prijedloga zatražilo je očitovanje Porezne uprave, Područni ured Sisak dopisima od 25. listopada i 8. studenog 2021.

Povodom višekratnog traženja i požurivanja ovog državnog odvjetništva, Porezna uprava, Područni ured Sisak očitovala se dopisom od 22. studenog 2021., kako je to naprijed navedeno.

Nadalje, podsjećamo da je u predmetnom stečajnom postupku kod naslovnog Suda održana Skupština vjerovnika 20. srpnja 2021. koja je odgođena na prijedlog stečajnog upravitelja zbog neprovođenja katastarskog operata u Z.k. odjelu, te se stečajni upravitelj obvezao nakon provedbe u zemljišnim knjigama dostaviti novi prijedlog za Skupštinu vjerovnika.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Hrvatska Kostajnica utvrđeno je da je u z.k. ulošku broj 3035, k.o. Kostajnica upisana k.č.br. 3610/2 dvorište, Ulica Krešimira Hajdića, površine 2087 m² i k.č.br. 3610/3 uređeno zemljište, Ulica Krešimira Hajdića, površine 808 m² s upisanim pravom vlasništva za korist stečajnog dužnika.

Naime, rješenjem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici broj Z-7566/2021 od 4. kolovoza 2021., koje je u prilogu podneska stečajnog upravitelja od 1. rujna 2021., a na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 16. travnja 2021. ovjerenog po nadležnom Katastru, dopušteno je cijepanje čestice 3610/2 zgrada i dvorište od 2895 m² na nove čestice br. 3610/2 dvorište od 2087 m² i 3610/3 uređeno zemljište od 808 m².

Naslovni Sud je na e-Oglasnoj ploči dana 8. srpnja 2021. objavio prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika od 5. srpnja 2021. s priložima, u kojem prijedlogu navodi da je preuzeo geodetski elaborat 25. lipnja 2021. iz kojeg je vidljivo da nekretnina označena kao k.č.br. 1446, k.o. Kostajnica u površini od 2087 m² u cijeloj površini nema spornih dijelova, te usklađivanjem katastra i zemljišnih knjiga jedina čini z.k.č.br. 3610/2 površine 2087 m².

Uz geodetski elaborat stečajni upravitelj dostavio je Dopunu nalaza i mišljenja izrađenu od strane Andreja Babića, dipl. ing. građ. (Jadranovo d.o.o., Zagreb) iz kojeg proizlazi da bi tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 3610/2 zgrada i dvorište površine 2895 m², upisana u z.k.ul.br. 3035, k.o. Kostajnica bila 73.600,00 kn, odnosno 9.824,80 eura.

U odnosu na Dopunu nalaza i mišljenja ističemo da se Porezna uprava, Područni ured Sisak na traženje ovog državnog odvjetništva glede podatka o tržišnoj vrijednosti nekretnine očitovala na način da za katastarsku općinu Kostajnica i to za građevinsko zemljište vrijednost iznosi 40,46 kn/m², a za poslovni prostor iznad 100 m² početna cijena iznosi 3.400,00 kn/m² što proizlazi na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme u k.o. Kostajnica, te na temelju uvida u podsustav "Uvid u prosječne cijene".

Nadalje, podsjećamo da je u predmetnom stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 9. prosinca 2014. održano ispitno ročište na kojem je stečajni upravitelj priznao u cijelosti tražbine vjerovnika Ivica Juranovića u I. Višem isplatnom redu u iznosu od 62.190,75 kn, te u II. Višem isplatnom redu vjerovnika Financijske agencije u iznosu od 7.100,00 kn, Narodne novine d.d., Zagreb u iznosu od 117.025,29 kn, MG-TRILJ d.o.o., Zagreb u iznosu od 441.128,12 kn, HYPO STEIERMARK u iznosu od 15.924.317,70 kn, HEP u iznosu od 2.325,10 kn, Termes grupa d.d., Osijek u iznosu od 122.039,38 kn, suvlasnici stambene zgrade u H. Kostajnici, V. Nazora br. 12 u iznosu od 70.059,96 kn, Karlovačka pivovara d.o.o., Karlovac u iznosu od 366.403,45 kn, Zagrebačka pivovara d.o.o., Zagreb u iznosu od 165.789,98 kn, Lonia d.d., Kutina u iznosu od 833.425,65 kn, Hrvatske vode u iznosu od 549.918,16 kn, HEP Opskrba u iznosu od 283,44 kn, RH MF PU u iznosu od 100.581,40 kn, RH MF PU u iznosu od 2.716,71 kn i RH, Ministarstvo gospodarstva u iznosu od 480.799,02 kn, slijedom čega se postavlja pitanje je li stečajni upravitelj kontaktirao i ostale stečajne vjerovnike u svezi s dogovorom oko budućih odluka Skupštine vjerovnika predmetnog dužnika i bi li ustupanjem čestice br. 3610/3, k.o. Kostajnica Republici Hrvatskoj bez naknade bili oštećeni ostali vjerovnici, odnosno je li prijedlog stečajnog upravitelja glede ustupanja predmetne čestice u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Naime, iz izvješća stečajnog upravitelja za razdoblje od 26. srpnja do 2. studenog 2021. proizlazi da se novoformirana zemljišna čestica broj 3610/3 sastoji od dijela javnog dobra (državna cesta), jednog dijela nerazvrstane ceste i trećeg dijela koji se dodiruje katastarskog obuhvata rijeke Une, takovu nekretninu nije moguće prodavati u stečajnom postupku bez obzira na sadašnji upis vlasništva u zemljišnim knjigama.

Nije jasno na temelju koje dokumentacije stečajni upravitelj izvodi ovakav zaključak, u kojoj površini bi bila državna cesta, u kojoj površini nerazvrstana cesta i u kojoj površini u obuhvatu rijeke Une.

Odredbom čl. 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da su nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, a odredbom čl. 82. istog Zakona propisano je da državnim cestama upravlja, gradi i održava društvo Hrvatske ceste, pa se postavlja pitanje je li stečajni upravitelj za navedene ceste pribavio očitovanje nadležnih tijela. Isto tako, s obzirom na navode da bi dio čestice bio u obuhvatu rijeke Une, je li zatraženo i pribavljeno mišljenje Hrvatskih voda na okolnost eventualnog javnog vodnog dobra.

Prilog: - kao u tekstu



ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Goranka Benceković

O tome obavijest:

1/ Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj

- putem e-maila



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
Služba za naplatu i ovrhu
Sisak, Ante Starčevića 26

KLASA: 423-05/20-01/31
URBROJ: 513-07-03/21-33

Sisak, 23. studenoga 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU -- 2

Primljeno	24 -11- 2021
Broj	S-DO-18/2014-138



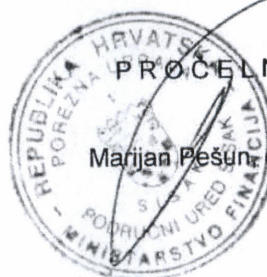
PU005130543

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU
Ferde Hefelea 57
44000 Sisak

PREDMET: Stečajna masa iza BANOVINA PROMET D.D.,
HRVATSKA KOSTAJNICA, LEDERERA GORDANA 5, OIB: 16169180810
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš broj S-DO-18/2014-135 od 08. studenoga 2021. godine

- dužnost stečajnog upravitelja je da postupa u skladu s odredbama članka 89. st. 1. t. 5. i 9. , te članka 229. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15 i 104/17)
- molimo Vas da nas zastupate sukladno Zakonu o državnom odvjetništvu



PROČELNIK:

Marijan Pešun, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje